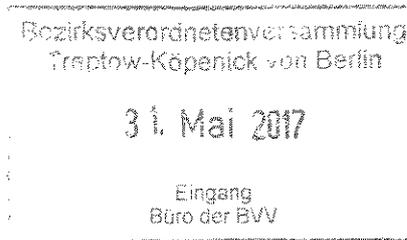


BA Treptow-Köpenick
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und öffentliche Ordnung
Bezirksstadtrat

31.05.2017

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über
Bezirksbürgermeister



73

**Beantwortung der Kleinen Anfrage KA VIII/0148 vom 03.05.2017
des Bezirksverordneten Herrn Sascha Lawrenz - CDU**

Betr.: Realisierte Wohnungsbauvorhaben in 2016

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche Wohnungsbauvorhaben (ab 20 Wohneinheiten) wurden im vergangenen Kalenderjahr im Bezirk abgeschlossen (bitte tabellarisch nach Ortsteil auflisten, um welchen Bauherrn und wie viele Wohneinheiten es sich jeweils handelt, wie viele Wohneinheiten davon zum Verkauf oder zur Miete angeboten werden und wie viele Wohneinheiten im Rahmen des Berliner Modells entstanden sind beziehungsweise mittels eines Wohnberechtigungsscheins angemietet werden können)?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

zu 1.

Da Wohnungsbauvorhaben in der Regel dem Freistellungsverfahren unterliegen oder im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren bearbeitet werden, erhält die Bauaufsicht keine Fertigstellungsanzeige. Es erfolgt demnach keine statistische Erfassung realisierter Bauvorhaben, die eine Beantwortung in der gewünschten Detailschärfe erlaubt. Einen Überblick über realisierte Wohnungsbauvorhaben gibt das Wohnflächeninformationssystem, kurz Wofis der Senatsverwaltung und Stadtentwicklung und Wohnen. Somit kann die KA zumindest in Teilen beantwortet werden. Konkrete Angaben sind der beigefügten Wofis-Tabelle zu entnehmen. Achtung: das Wofis basiert auf einer manuellen Datenerfassung für Wohnbauvorhaben ab 10 WE. Für die anliegenden Zahlen kann daher keine Gewähr gegeben werden.

Die Namen privater Bauherren, dazu gehören auch GmbHs usw., dürfen aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht werden. Auch die Frage, ob ein Wohnungsbauvorhaben später vermietet oder verkauft werden soll, wird im Baugenehmigungsverfahren weder erfasst noch geprüft.

Der Fachbereich Bürgerdienste teilt darüber hinaus mit, dass im Gebiet „Wohnen am Campus“ in Adlershof in 2016 in der Katharina-Boll-Dornberger-Str. 28 31 geförderte Wohnungen (Bezug setzt WBS voraus) fertiggestellt wurden.

Rainer Hölmer

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B -
H 9440 – 1/2015-2 vom 8. Februar 2016

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieses/er:

Kleinen Anfrage	Drs. Nr. VIII/0148
-----------------	-----------------------

haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst	0	0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	1	8,0	447,68 €
	höherer Dienst	1	3,0	233,40 €

notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

681,08 €

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von:

27,21 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von:

708,29 €

WoFIS-Fortschreibung (Datenstand 31.12.2016) - Bezirk Treptow-Köpenick

SenStadtWohnen, I A 12, 29.03.2017 (Endergebnis)

WoFIS-ID	Standortbezeichnung	Datenstand 30.06.2016			zeitliche Realisierbarkeit	Real. jahr
		WE in EFH	WE in MFH	WE gesamt		
W0901_004	Puschkinallee 50	0	14	14	in Realisierung	2016
W0901_005b	Lohmühlenstr. 26A	0	12	12	in Realisierung	2016
W0901_015	Kieffholzstr. 36	0	0	0	in Realisierung	2016
W0901_030	Ekkehardstr. 3 / L.-Klapp-Str.	0	16	16	in Realisierung	2016
W0901_032a	Behringstraße 14-20	0	28	28	in Realisierung	2016
W0902_049	Deulstraße 24	0	12	12	in Realisierung	2016
W0902_050	Wattstraße 2-4	0	60	60	in Realisierung	2016
W0902_054	Siemensstraße 2 / Tabbertstraße 38	0	29	29	in Realisierung	2016
W0902_056	Wilhelminenhofstr. 80	0	148	148	in Realisierung	2016
W0902_057b	Plönzeile 31	0	24	24	realisiert	2016
W0902_061	Steffelbauerstr. 20-24	0	99	99	in Realisierung	2016
W0902_064	An der Wuhlheide 204-206	0	45	45	in Realisierung	2016
W0902_096	Radickestr. 22	0	10	10	in Realisierung	2016
W0902_100	Dörfeldstraße 1 / Adlgerstell 259	0	58	58	in Realisierung	2016
W0902_103b	Konrad-Zuse-Straße (Wohnen am Campus, Baufeld 1)	0	104	104	in Realisierung	2016
W0902_103c	Groß-Berliner Damm / W.-Hoff-Straße (Wohnen am Campus, Baufeld 1)	0	73	73	realisiert	2016
W0902_103e	K.-Boll-Dornberger-Straße (Wohnen am Campus, Baufeld 3-1)	0	67	67	in Realisierung	2016
W0902_103j	Groß-Berliner Damm / A.-Joffe-Straße (Wohnen am Campus, Baufeld 3-1)	0	121	121	realisiert	2016
W0902_103k	K.-Boll-Dornberger-Str./W.-Hoff-Str. (Wohnen am Campus, Baufeld 6B)	0	55	55	in Realisierung	2016
W0902_103n	Abram-Joffe-Straße (Wohnen am Campus, Baufeld 7B)	0	91	91	in Realisierung	2016
W0902_104	Erich-Thilo-Straße 3 (Groß Berliner Damm/Am Windkanal)	0	180	180	realisiert	2016
W0902_194	Marienstr. 17	0	24	24	in Realisierung	2016
W0902_239	Rudower Chaussee 3	0	153	153	realisiert	2016
W0904_145a	Wendenschloßpark, 3.BA (Am Amtsgraben 22/Am Schlossberg 5)	0	154	154	realisiert	2016
W0904_155	Wendenschloßstr. 351	0	18	18	in Realisierung	2016
W0905_160	Domröschenstr. 28-32c	12	0	12	in Realisierung	2016
W0905_167	Cardinalplatz 3-9	0	51	51	in Realisierung	2016
W0905_168	Lindenstraße 28	0	115	115	in Realisierung	2016
W0905_172b	Lindenstraße 36	0	104	104	in Realisierung	2016
W0905_186	J.-Nawrocki-Str. 34/36	0	73	73	in Realisierung	2016
W0905_187	Müggelseedamm 239	7	6	13	in Realisierung	2016
W0905_191	Borgmannstr. 16	0	41	41	in Realisierung	2016
W0905_227	Kalkseestr. 17-19	0	13	13	in Realisierung	2016
		19	1.998	2.017		

Hinweise:

Datenbasis Wofis (ab 10 WE)
Ortsteil am Wofis ID erkennbar

0901= Prognoseraum I =
0902= Prognoseraum II =
0903= Prognoseraum III =
0904= Prognoseraum IV =
0905= Prognoseraum V =

	09 Treptow-Köpenick	0	705	705	realisiert	
		19	1.293	1.312	in Realisierung	
		0	0	0	kurzfristige Potenzialfläche	
		0	0	0	mittelfristige Potenzialfläche	
		0	0	0	langfristige Potenzialfläche	
		0	0	0	perspektivische Potenzialfläche -	
		0	0	0	perspektivische Potenzialfläche - sonstige	
	gesamt - alle Flächen	19	1.998	2.017		
	gesamt - ohne realisiert / sonst. persp. Potenzialflächen	19	1.293	1.312		
	in Realisierung, kurz- und mittelfristige Potenziale	19	1.293	1.312		

PCL XL error

Warning: IllegalMediaSize